Ανοιχτή Συνέλευση Κατοίκων Κεραμεικού – Μεταξουργείου

Αθήνα, Οκτώβριος 2026

ΑΝΟΙΧΤΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

προς:

- τον Δήμο Αθηναίων και τον Δήμαρχο, κ. ΧΑΡΗ ΔΟΥΚΑ
- την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, κα ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΛΙΜΝΙΩΤΑΚΗ
- τον Πρόεδρο και τα μέλη της 3ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων
- τις Δημοτικές Παρατάξεις
- τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και πρόεδρο του Eurogroup, κ. ΚΥΡΙΑΚΟ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗ
- την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα ΔΟΜΝΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ
- το Σύλλογο Πολεοδόμων ΣΕΠΟΧ, Σύλλογο Αρχιτεκτόνων ΣΑΔΑΣ και το ΤΕΕ
- τα Κόμματα, τα Κινήματα και τις Συλλογικότητες
- το Πρακτορείο Αθηναϊκού Τύπου

ΘΕΜΑ: Οι καταστροφικές για την πόλη συνέπειες της Golden Visa

Η γειτονιά του Κεραμεικού – Μεταξουργείου μετατρέπεται σε τουριστικό πάρκο. Οι μόνιμοι κάτοικοι εκτοπίζονται, τα ενοίκια ανεβαίνουν και τα καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες κλείνουν. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι το μοναδικό σούπερ μάρκετ της γειτονιάς, στη συμβολή Πλαταιών και Παραμυθίας, που έκλεισε στις 16 Μαΐου 2026. Πλέον αναγκαζόμαστε να πηγαίνουμε σε άλλες περιοχές για τα απαραίτητα, γεγονός ιδιαίτερα δυσβάσταχτο σε ηλικιωμένα άτομα και άτομα χωρίς μεταφορικό μέσο. Ο Κεραμεικός κινδυνεύει να μετατραπεί από μια περιοχή κατοικίας σε **άλλη μια γειτονιά του κέντρου που θα απευθύνεται μόνο σε τουρίστες και επενδυτές, ερημοποιημένη από πραγματική ζωή.**

Στη θέση του σούπερ μάρκετ σχεδιάζεται το *Plaza Residences* της V² Development: 146 διαμερίσματα «πολυτελείας» των 20 - 35 τ.μ., τα οποία, σύμφωνα με όσα δήλωσε η εταιρεία σε ενημερωτική συνάντηση με κατοίκους τον Μάιο του 2026, είχαν ήδη πωληθεί. Η τιμή των διαμερισμάτων, κατά μέσο όρο 7.500 ευρώ ανά τ.μ., είναι απρόσιτη για τους περισσότερους κατοίκους της πόλης, **επιδεινώνοντας το στεγαστικό πρόβλημα**.

Το εγχείρημα της V² Development αξιοποιεί την εξαίρεση που δίνει ο νόμος για τη **Golden Visa**. Παρότι το γενικό όριο επένδυσης σε περιοχές με μεγάλο τουριστικό ενδιαφέρον, όπως ο Κεραμεικός, αυξήθηκε στις 800.000 ευρώ, υπάρχει και το όριο των **250.000 ευρώ όταν πρόκειται για αλλαγή χρήσης σε κατοικία** (από π.χ. επαγγελματικό χώρο, άρθρο 64 του ν.5100/2024, ΦΕΚ 49/Α/2024). Να σημειώσουμε ότι στα ΜΜΕ είχε προβληθεί μόνο η αύξηση στα 800.000 € ως μέτρο για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης. Τουλάχιστον **21.000 με 23.000 ακίνητα εντός της περιφέρειας Αττικής έχουν δοθεί για Golden Visa** σε επενδυτές με προέλευση από την Κίνα, το Ισραήλ, την Τουρκία και τις ΗΠΑ. Το πρόγραμμα, από μια προσωρινή, βάσει των διακηρύξεων, ώθηση για την μεταμνημονιακή οικονομία της χώρας μετατράπηκε σε μονιμη βορά των επενδυτών και ταφόπλακα για την επίλυση του στεγαστικού προβλήματος **Το Κράτος, αντί να μεριμνά για την εξασφάλιση στέγης όπως προβλέπει το Σύνταγμα, δίνει προτεραιότητα σε ξένα επενδυτικά συμφέροντα.**

Με αυτόν τον τρόπο, το κτιριακό απόθεμα «αξιοποιείται» χωρίς κανένα απολύτως κέρδος για την πόλη και την κοινότητα, ενώ παράλληλα εκτοπίζονται οι Αθηναίοι από το κέντρο και χάνεται ο χαρακτήρας των γειτονιών. Στην καλύτερη περίπτωση, ο ξένος ιδιοκτήτης του νεόδμητου διαμερίσματος θα το νοικιάσει σε τιμή «πολυτελείας», ωθώντας ακόμη περισσότερο προς τα πάνω τις τιμές των ενοικίων. Αντίστοιχο παράδειγμα είναι η μετατροπή του ιστορικού κτιρίου Κεράνης στον Πειραιά σε συγκρότημα εκατοντάδων “προσωρινών” κατοικιών.

Και αυτά τα παραδείγματα είναι μόνο δύο από τα δεκάδες σχέδια για τη μαζική αξιοποίηση της Golden Visa που εκπονούνται αυτή τη στιγμή σε ολόκληρη τη χώρα, με πλήρη, φυσικά, αδιαφάνεια και μηδαμινό κοινωνικοπολιτικό σχεδιασμό.

Απαιτούμε προσιτή στέγη και καταστήματα πρώτης ανάγκης, όχι άλλη «πολυτέλεια» που μας διώχνει από τις γειτονιές μας. Ζητάμε:

- Την κατάργηση της Golden Visa σε όλη τη χώρα και, άμεσα, το πάγωμα της εφαρμογής της σε επενδύσεις που βασίζονται στην αλλαγή χρήσης επαγγελματικών χώρων.
- Την τροποποίηση του άρθρου 64 του ν. 5100/2024 ως προς την μείωση του απαιτούμενου ποσού για την golden visa σε περίπτωση κτιρίου με αλλαγή χρήσης και την εξέταση της αναδρομικής ανάκλησης των σχετικών εγκρίσεων

- Τη διεκδίκηση ευρωπαϊκών και εγχώριων πόρων για την αγορά, αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση κενών κτιρίων, ώστε να δημιουργηθεί μόνιμο απόθεμα δημόσιας, δημοτικής και κοινωνικής κατοικίας με προσιτά ενοίκια.
- Την υποχρεωτική ανάρτηση σε κάθε εργοτάξιο της άδειας με τον τίτλο, την μελλοντική χρήση και τη μορφή του έργου, με συστηματικούς ελέγχους από την Υπηρεσία Δόμησης.
- Τη συζήτηση των αιτημάτων στο Δημοτικό Συμβούλιο, ώστε ο Δήμος Αθηναίων να πάρει επίσημη θέση και να διεκδικήσει αλλαγή πολιτικής.
- Οι πολιτικοί και κοινωνικοί φορείς να πάρουν θέση επί του θέματος και να διεκδικήσουν με κάθε τρόπο την κατάργηση της καταστροφικής και ξεπερασμένης ρύθμισης του ν. 5100/2024.

Ανοιχτή Συνέλευση Κεραμεικού – Μεταξουργείου

email: synelefsi.katoikon.kermet@gmail.com

τηλ. επικοινωνίας: 6993906205 (Β. Ρόγγας)

instagram: askmetaxourgeio

facebook: Ask Metaxourgeio

και ο **«Μαχαλάς Μεταξουργείου»**

email: mahalas.metaxourgiou@gmail.com

instagram: mahalas.metaxourgiou

facebook: Μαχαλάς Μεταξουργείου

