

ΨΗΦΙΣΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΩΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΨΗΛΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ

Το “κτίμα Δρακόπουλου” λειτουργεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου δεκαετίες:

Τα 10 περίπου στρέμματα του πάρκου βρίσκονται στην Πατησίων 356-358 , στην 5η δημοτική κοινότητα του δήμου Αθηναίων. Από το 1988 διαμορφώθηκε και φροντίζεται ως πάρκο από τον δήμο Αθηναίων το βόρειο τμήμα του χώρου (6 στρέμματα). Από το 2009 το νότιο τμήμα (3 στρέμματα) ενοποιήθηκε με το υπόλοιπο, διαμορφώθηκε, φυτεύτηκε και φροντιζόταν από τους κατοίκους μέχρι το καλοκαίρι του 2023 όπου ανέλαβε ο δήμος Αθηναίων την “ανάπλαση” συνολικά του χώρου.

Το ιδιοκτησιακό καθεστώς και οι χρήσεις γης: Το σύνολο του κτήματος κληροδοτήθηκε στον ΕΕΣ από τον Δρακόπουλο με τον σαφή όρο να χρησιμοποιηθεί για κοινωφελείς χρήσεις. Το βόρειο τμήμα παραμένει χαρακτηρισμένο από το 1981 ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου ωστόσο δεν έχει απαλλοτριωθεί μέχρι σήμερα, ενώ το νότιο τμήμα έχει αποχαρακτηριστεί και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο από το 2004. Οι όροι δόμησης, που εξακολουθούν να ισχύουν, εγκρίθηκαν με τη συμφωνία να δοθεί το βόρειο τμήμα στον δήμο αθηναίων χωρίς αντάλλαγμα και ανάλογος χώρος αλλού για τα υπόλοιπα 3 στρέμματα, ως οφειλόταν. Τελικά από όλα αυτά μόνο οι όροι δόμησης δόθηκαν.

Ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός ως ιδιοκτήτης, αν και έχει δεκαετίες εγκαταλείπει τον χώρο, έχει προσπαθήσει να πουλήσει το σύνολο των 9 στρεμμάτων του κτήματος, καθώς και το σύνολο των διατηρητέων κτισμάτων που βρίσκονται εντός του κτήματος ανεπιτυχώς.

Το 2009 επεδίωξε, με τη συνέργεια της τότε δημοτικής αρχής, να χτίσει εννιαόροφο κτίριο στον χώρο του παλιού εργοστασίου, αφού πρώτα κατεδάφισε τα κτίρια παρανόμως.

Το τελευταίο σχέδιο αποτράπηκε από τον αγώνα των κατοίκων.

Το πάρκο Δρακόπουλου να παραμείνει στην αρμοδιότητα του δήμου Αθηναίων και να μην επιστρέψει στον Ελληνικό Ερυθρό Σταυρό (ΕΕΣ): Η οκταετής σύμβαση παραχώρησης του χώρου των 9 στρεμμάτων από τον ΕΕΣ στον Δήμο Αθηναίων από τις 14/3/2023 μετράει αντίστροφα, προς τη λήξη της, για την παράδοσή του διαμορφωμένου πάρκου στον ΕΕΣ και τη στέρησή του από τους κατοίκους και τους ωφελούμενους της περιοχής των Άνω Πατησίων και του δήμου Αθηναίων.

Να καθοριστεί ολόκληρο το πάρκο Δρακόπουλου ως ενιαίος κοινόχρηστος χώρος υψηλού πρασίνου και ιστορικός τόπος στο νέο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αθηναίων: Σε μια πυκνοκατοικημένη και επιβαρυνμένη περιοχή με λιγοστούς ελεύθερους δημόσιους χώρους για τους κατοίκους, τα παιδιά, τους/τις εργαζόμενες, ηλικιωμένους, είναι αναγκαίο και απαραίτητο να κατοχυρωθεί και θεσμικά ο χαρακτήρας του Πάρκου Δρακόπουλου.

Ο αδόμητος χώρος αποτελεί τόπο με ιστορική σπουδαιότητα αφού περιβάλλει τα, αν και ερειπωμένα, διατηρητέα κτίρια, όπως την ανατολική έπταυλη που χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία.

Απαιτούμε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων να διεκδικήσει
τον χαρακτηρισμό ολόκληρου του Πάρκου Δρακόπουλου
ως Ενιαίου Κοινόχρηστου Χώρου Υψηλού Πρασίνου και Ιστορικού Τόπου.